

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Eingeschränkte Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 20 BauNVO)



Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,  
als Höchstmaß: Firsthöhe z.B. FH 9,50 m gemessen über Höhenbezugspunkt  
(hier: Straßenmitte Reinbeker Straße im Bereich der nördlichen Grundstückszufahrt)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

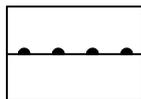
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

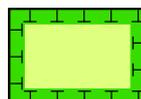


Ein- und Ausfahrten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

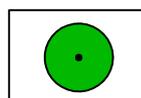


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen  
für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung  
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



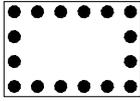
Bäume erhalten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

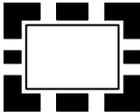
**PLANZEICHEN**

**ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE**

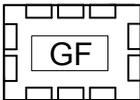


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)

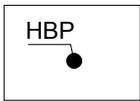
**15. Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

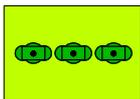


Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

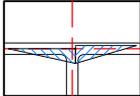


Höhenbezugspunkt in Meter über Straßenmitte Reinbeker Straße im Bereich der nördlichen Grundstückszufahrt (§§ 16 Abs. 2 + 3 und 18 BauNVO)

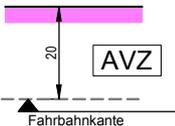
**II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**



Knick erhalten (§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)



Sichtdreieck nach Richtlinie RASSt 06, Ziffer 6.3.9.3 (schrattierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)



Anbauverbotszone (§ 29 Abs. 1 a) StrWG)

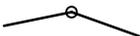


Ortsdurchfahrtsgrenze (§ 4 StrWG)

**III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**

56  
6

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen

**IV. NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
max. Firsthöhe	