

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

I.) DARSTELLUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 Abs. 2 Nr. 1, BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO



SONSTIGE SONDERGEBIETE
Zweckbestimmung: Seniorenresidenz

§ 11 BauNVO

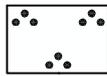
Seniorenresidenz

GRÜNFLÄCHEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



PRIVATE GRÜNFLÄCHEN



Zweckbestimmung:
Parkanlage

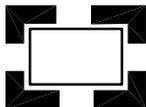
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



FLÄCHEN FÜR WALD

SONSTIGE PLANZEICHEN



ÄNDERUNGSBEREICH DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



30 m ABSTANDSGRENZE ZUM WALD

II.) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



ANBAUVERBOTSZONE
(L 90 / K 91: Abstand = 20 m gemessen vom Fahrbahnrand)

§ 5 Abs. 4 BauGB