

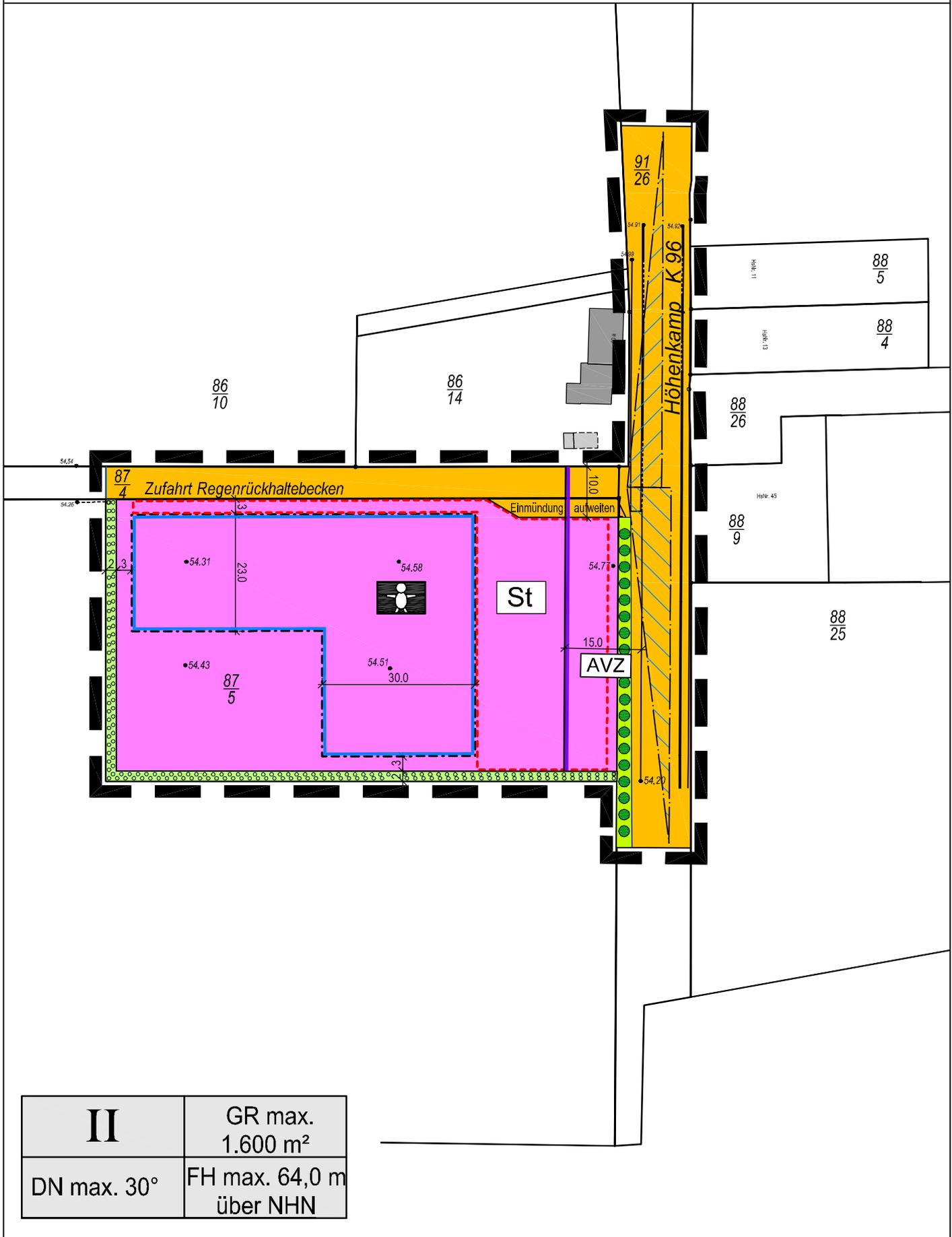
Gemeinde Braak

Bebauungsplan Nr. 15



M 1 : 1.000

für das Gebiet westlich "Höhenkamp" (K 96), südlich des bebauten
Grundstücks Höhenkamp 10, östlich und nördlich landwirtschaftlicher Flächen



II	GR max. 1.600 m ²
DN max. 30°	FH max. 64,0 m über NHN

Gemeinde Braak, Bebauungsplan Nr. 15
ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

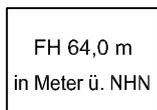
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

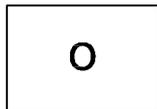


Grundfläche (GR) mit maximaler Flächenangabe
(§ 19 BauNVO)

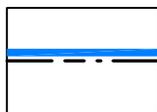


Höhe baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull,
als Höchstmaß:
Firsthöhe FH 64,0 m über NHN

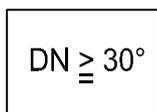
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

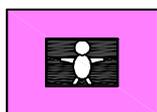


Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



Dachneigung der Hauptgebäude größer oder gleich 30°
(§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 84 LBO Schl.-H)

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, mit Gütern
und Dienstleistungen öffentlichen und privaten Bereichs,
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für Gemeindebedarf
hier: Kindertagesstätte und andere soziale Infrastruktur
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



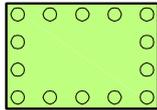
Straßenverkehrsfläche

Gemeinde Braak, Bebauungsplan Nr. 15
ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

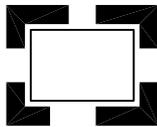
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

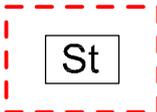


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen, hier: Hecke anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

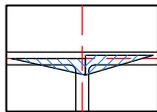


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

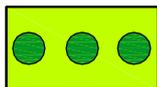


Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

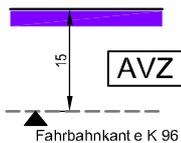
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Sichtdreieck nach Richtlinie RSt 06, Ziffer 6.3.9.3 (schraffierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)



Knick erhalten (§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)



Anbauverbotszone nach StrWG gem. § 29 Abs. 1 b) (K 96: Abstand = 15 m gemessen vom Fahrbahnrand)

III. NUTZUNGSSCHABLONE

Zahl der Vollgeschosse	Grundfläche
Dachneigung	Firsthöhe in Meter über NHN