

WA 1	
0,2	
II	E
FH 7 m	
TH 5 m	

(N) (L)

WA 3	
0,2	
II	E
FH 9 m	
TH 7 m	

WA 2	
0,25	
II	E
FH 10 m	
TH 8 m	

53,00 m.ü.NN
①

49,30 m.ü.NN
⑥ bis ⑨

50,50 m.ü.NN
② bis ⑤

GF zu Gunsten Flst. 42/5

Dorfstraße
K 91

Gemeinde Hoisdorf
Bebauungsplan Nr. 12, 2. Änderung

stolzenberg@planlabor.de

Planzeichnung, BA 18.06.2018
Satzungsausfertigung

M 1:1.000



Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,25** Grundflächenzahl
- II** Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- FH** Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

- E** Nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze

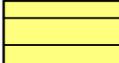
Nebenanlagen und Garagen gem. § 9 (1) 4 und 22 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Ga** Garagen

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grundstückszufahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken gem. § 9 (1) 12, 14 BauGB

-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Abwasser

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

-  Private Grünflächen
-  Pflanzstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

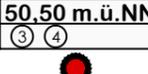
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) 25 b BauGB

-  Erhaltung von Bäumen

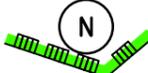
Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB

-  Höhenbezugspunkt (Höhenangabe in m.ü.Normalnull) mit Angabe der betroffenen Baufelder

Sonstige Planzeichen

-  Geh- und Fahrrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

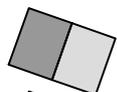
-  Naturschutzgebiet gem. § 13 LNatSchG
-  Landschaftsschutzgebiet gem. § 15 LNatSchG
-  Erholungsschutzstreifen gem. § 35 LNatSchG

Gemeinde Hoisdorf
Bebauungsplan Nr. 12, 2. Änderung

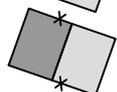

stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung, Teil 1

III. Darstellungen ohne Normcharakter



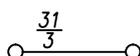
Vorhandene Gebäude



Künftig fortfallende Gebäude



Ehemaliger Güllebehälter



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



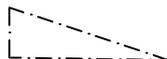
Flurgrenze

50.69

Höhenpunkte



Vorhandene Böschungen



Sichtdreieck



Mülltonnenstandplatz



Nummerierung der Baufelder



Sonstige vorhandene Bäume



Vorhandene Grundstückszufahrt

Gemeinde Hoisdorf
Bebauungsplan Nr. 12, 2. Änderung



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung, Teil 2