

SEV 105, Reinbeker Str. 4/4a

Aufteilung der Bewirtschaftungskosten in Wohnungen, KiTa und Kate lt. Abrechnung Fa. Cropp Hausverwaltung GmbH

01.01.2013 - 31.12.2013

Bewirtschaftungskosten	gesamt	Wohnungen	KiTa	Kate
Abrechnung Vorjahr	168,12	168,12		
Wasser- u. Sielgebühren Wohnungen und KiTa				
Wohnungen 64 % / KiTa 36 %	3.468,42 €	2.219,79 €	1.248,63 €	
Wasser- u. Sielgebühren Kate	39,21 €			39,21 €
Heizkosten Wohnungen und KiTa Altbau				
Wohnungen 43 % / KiTa 57 %	12.765,98 €	5.489,37 €	7.276,61 €	
Müllgebühren Wohnungen	663,96 €	663,96 €		
Müllgebühren KiTa	1.770,53 €		1.770,53 €	
Müllgebühren Kate	85,68 €			85,68 €
Reinigung KiTa	12.097,02 €		12.097,02 €	
Reinigung Kate	80,06 €			80,06 €
Gebäudeversicherung Whg. und KiTa (352,86 m ² : 356,89 m ²)	1.197,85 €	595,53 €	602,32 €	
Inventarversicherung KiTa	17,62 €		17,62 €	
Gebäudeversicherung Kate	563,11 €			563,11 €
Grundsteuer Whg. und Büro KiTa (296,15 m ² : 56,71 m ²)	569,64 €	478,09 €	91,55 €	
Trinkwasserprüfung Wohnungen	203,50 €	203,50 €		
Trinkwasserprüfung KiTa	592,62 €		592,62 €	
Wartung Brandschutz KiTa	815,60 €		815,60 €	
Rauchwarmelder Wartung und Miete Wohnungen	125,83 €	125,83 €		
Bankgebühren (Wohnungen 2/3, Kate 1/3)	107,99 €	71,99 €		36,00 €
Gesamtaufteilung Bewirtschaftungskosten	35.332,74 €	10.016,18 €	24.512,50 €	804,06 €
Verwaltervergütung (nach Einheiten, Wohnungen 6, Kate 1)	1.799,28 €	1.542,24 €		257,04 €
				35.332,74 €