

# Sitzung des Gemeindevertretung der Gemeinde Siek

Thema:

- Bebauungsplan Nr. 23

15.05.2019



**B2K**

**ARCHITEKTEN UND STADTPLANER**

KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB

SCHLEIWEWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460

info@b2k.de - www.b2k-architekten.de







	<b>BFL 3</b>
	<b>a</b>
GRmax= 1.000 m <sup>2</sup>	<b>I</b>
GHmax= 64,50 m ü.N.N	

	<b>BFL 2</b>
	<b>a</b>
GRmax= 1.200 m <sup>2</sup>	<b>II</b>
GHmax= 66,00 m ü.N.N	

	<b>BFL 1</b>
	<b>a</b>
GRmax= 2.200 m <sup>2</sup>	<b>I</b>
GHmax= 64,50 m ü.N.N	



## **Kreis Stormarn**

### **Untere Wasserbehörde**

- Für das vorhandene Regenrückhaltebecken ist nachzuweisen, dass die zusätzlich anfallende Wassermenge aufgenommen werden kann.

### **Immissionsschutz**

- Lärmtechnische Untersuchung für den Betrieb der Feuerwehr

### **Brandschutz**

- Zufahrt für die Feuerwehr für den hinteren Bereich der Kindertagesstätte

## Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein (VHH)

- Eine Bushaltestelle muss versetzt werden.

## Landesamt für Denkmalpflege

- Thema: Die Friedenskirche ist ein Kulturdenkmal.

Forderung:

Hochglänzende Dacheindeckungen sind auszuschließen.

## Planzeichnung







## Textliche Festsetzungen

- Zulässige Grundflächen der Nebenanlagen und Stellplätze

Baufläche 1 'Kindertagesstätte': max. 1.500 m<sup>2</sup>

Baufläche 2 'Feuerwehr': max. 1.500 m<sup>2</sup>

Baufläche 3 'Soziale Einrichtung': max. 600 m<sup>2</sup>

Grünfläche 'Kindertagesstätte': max. 100 m<sup>2</sup>





	<b>BFL 3</b>
	<b>I</b>
GRmax= 1.000 m <sup>2</sup>	
GHmax= 64,50 m ü. NHN	

	<b>BFL 2</b>
	<b>II</b>
GRmax= 1.100 m <sup>2</sup>	
GHmax= 66,00 m ü. NHN	

	<b>BFL 1</b>
	<b>a</b>
GRmax= 2.000 m <sup>2</sup>	
GHmax= 64,50 m ü. NHN	



## Textliche Festsetzungen

- Grünordnung
  - Erhalt der entwidmeten Knickabschnitte

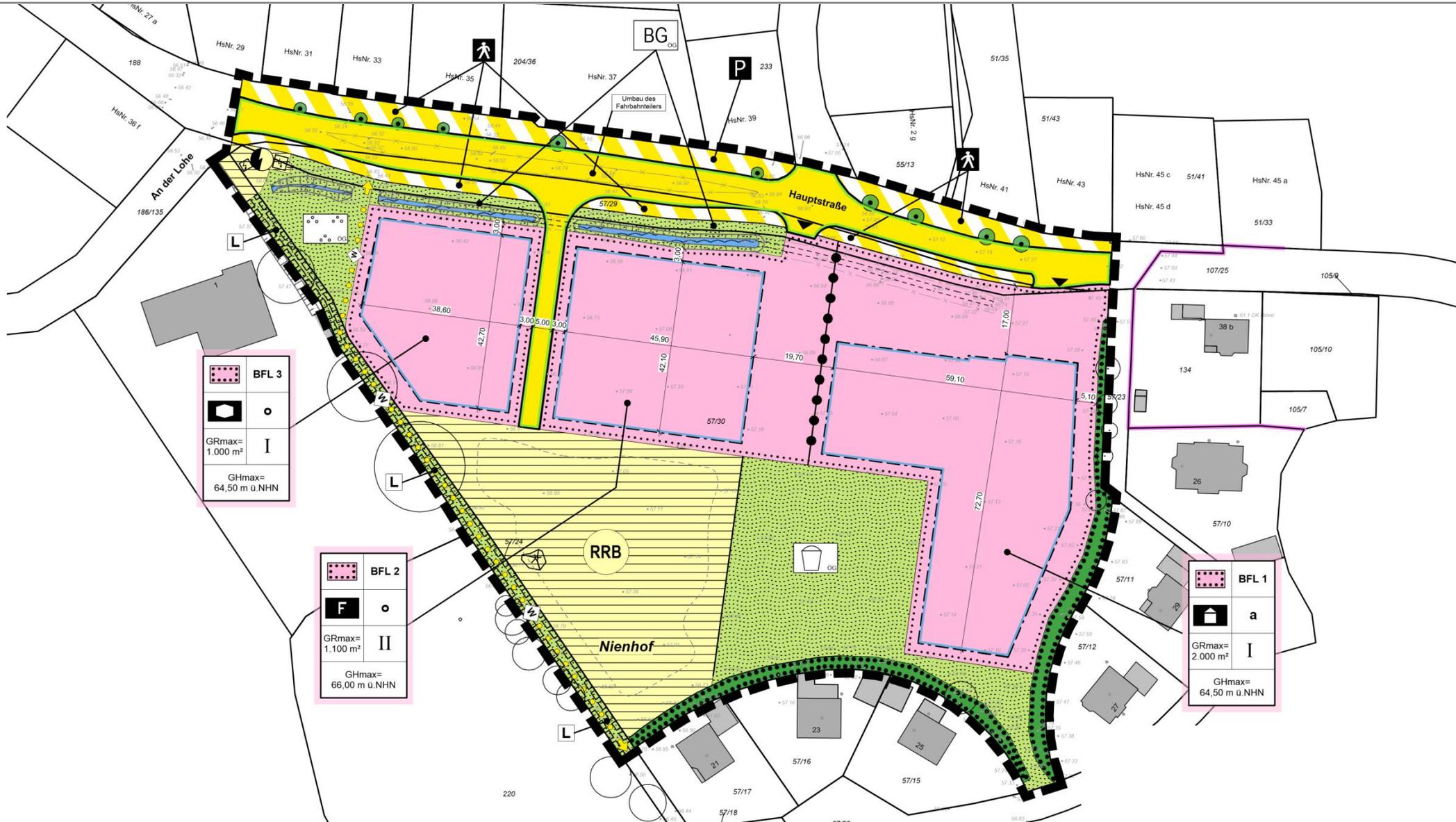




## Textliche Festsetzungen

- Grünordnung
  - Erhalt der entwidmeten Knickabschnitte
  - Erhalt von Bäumen





## Textliche Festsetzungen

- Örtliche Bauvorschriften

### Dacheindeckungen

- Glasierte Dachziegel und glasierte Dachsteine sind nicht zulässig.

### Solar- und Photovoltaikanlagen

- Es sind ~~nicht glänzende~~ Solar- und Photovoltaikanlagen zulässig.

Sie sind nur in Verbindung mit Dächern auszuführen.

~~Aufgeständerte und~~ Überkragende Anlagen sind unzulässig.



## Oberflächenentwässerung

- Das vorhandene Regenrückhaltebecken muss erweitert werden.

Es fanden Abstimmungsgespräche zwischen der Gemeinde und der unteren Wasserbehörde statt.

### **Beschluss der Gemeinde vom 06.02.2019:**

„Die Gemeinde verpflichtet sich, eine Sanierungserlaubnis zu beantragen und die notwendigen Maßnahmen mittelfristig umzusetzen.“

**Der derzeitige Sachstand muss in der Begründung erläutert werden!**



## Lage des vorhandenen Regenrückhaltebeckens



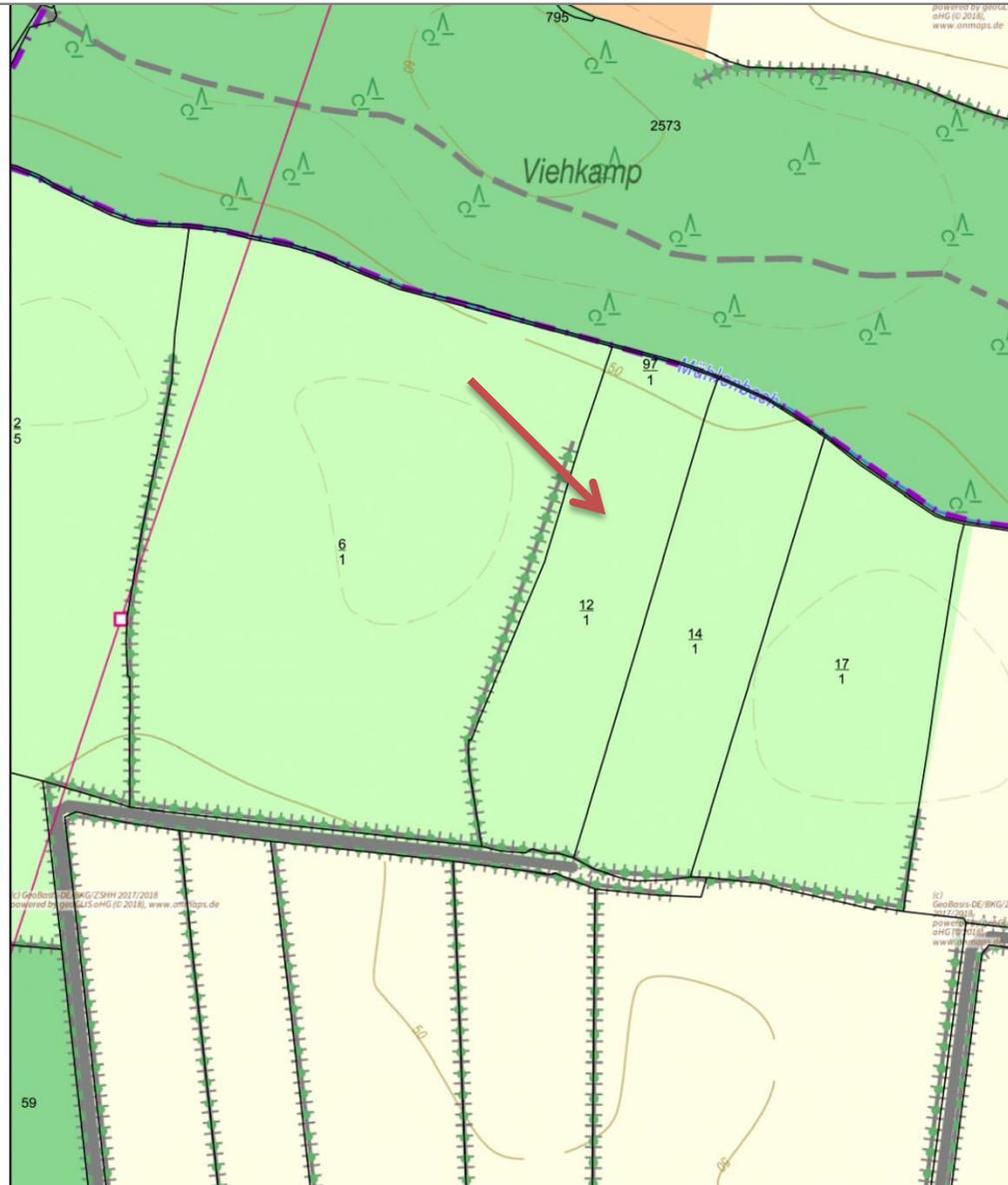
**Es besteht folgender Ausgleichsbedarf:**

- Entwicklung von Extensivgrünland:	22.707 m <sup>2</sup>
- Anlage von Feldgehölzen	7.350 m <sup>2</sup>
- Anlage von Feuchtbereichen	5.595 m <sup>2</sup>
- Anlage von Knicks	232 m
- Ausgleich für Flächenversiegelungen	<u>4.050 m<sup>2</sup></u>
<b>Summe:</b>	<b>39.702 m<sup>2</sup></b>
	<b>+ 232 m</b>

## Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

- Ausgleichsmaßnahmen M1 bis M3, Flurstück 12/1, Flur 2, Gemarkung Siek







## Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

- Ausgleichsmaßnahmen M1 bis M3, Flurstück 12/1, Flur 2, Gemarkung Siek
  - Anlage von drei Kleingewässern 707 m<sup>2</sup>
  - Anlage eines Knicks 57 m
  - Entwicklung von Extensivgrünland 9.790 m<sup>2</sup>



## Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

- Ausgleichsmaßnahmen M4 bis M7, Flurstück 36/1, Flur 2, Gemarkung Siek





## Ausgleichsmaßnahmen



## Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

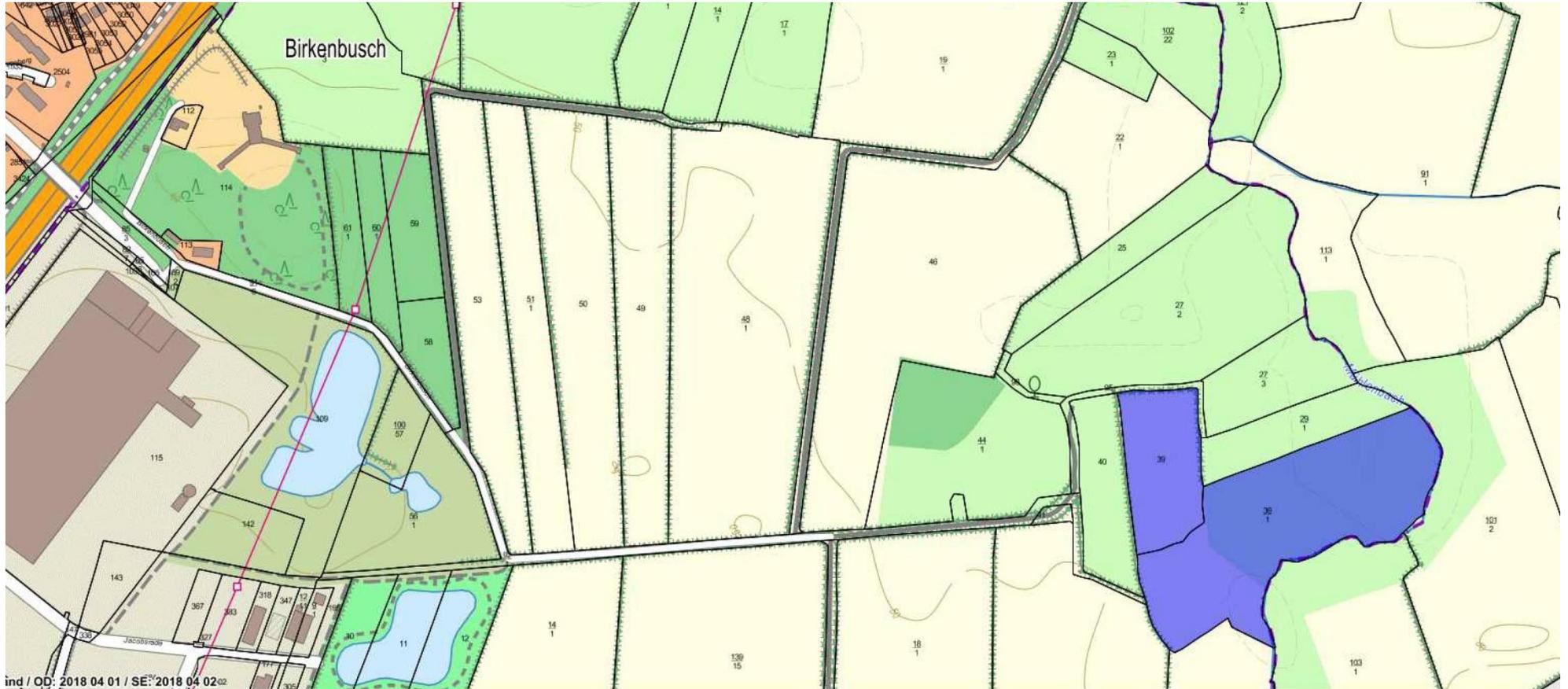
- Ausgleichsmaßnahmen M4 bis M7, Flurstück 36/1, Flur 2, Gemarkung Siek
  - Anlage von vier Kleingewässern 1.585 m<sup>2</sup>
  - Anlage von zwei Knicks 188 m
  - Entwicklung von Extensivgrünland 8.255 m<sup>2</sup>
  - Ausgleich für Flächenversiegelungen 16.581 m<sup>2</sup>



## Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

- Ausgleichsmaßnahmen M8, Flurstück 39, Flur 2, Gemarkung Siek





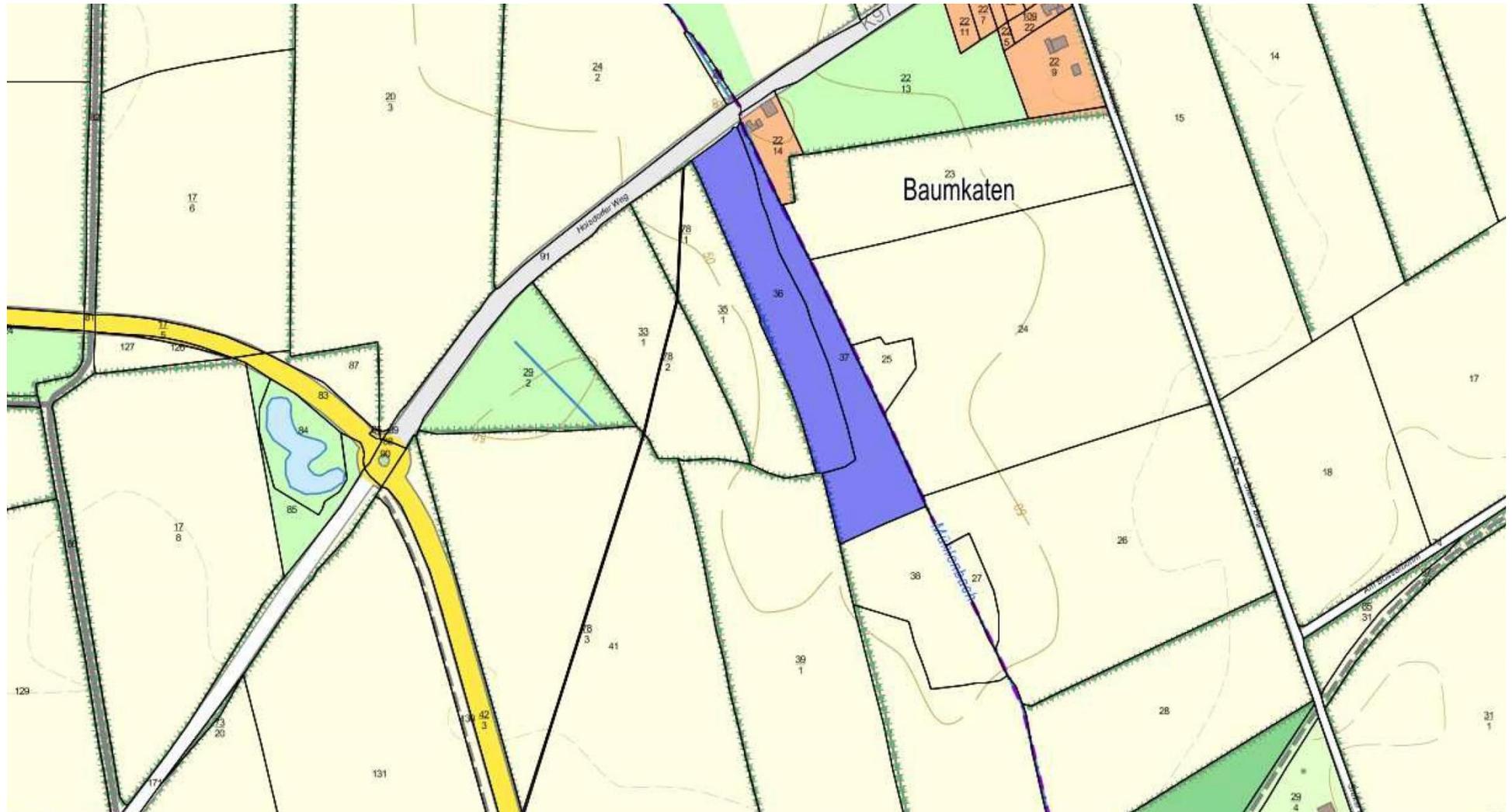
## Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

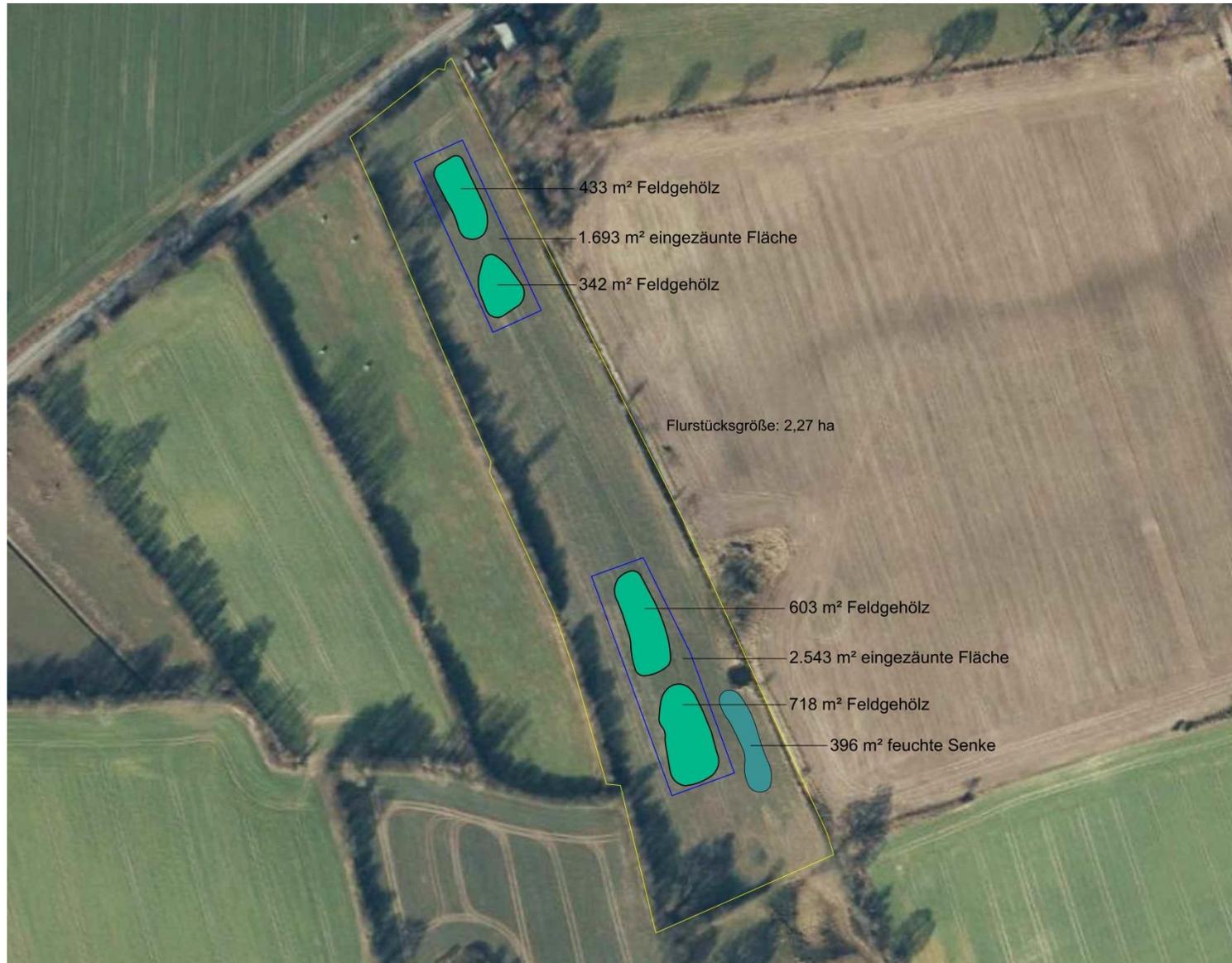
- Ausgleichsmaßnahmen M8, Flurstück 39, Flur 2, Gemarkung Siek
  - Entwicklung von Extensivgrünland 9.917 m<sup>2</sup>



## **Ausgleichsmaßnahme (Flächenankauf) - Flurstücke 36 und 37**







## Ausgleichsmaßnahme (Flächenankauf) - Flurstücke 36 und 37

- Kleingewässer 396 m<sup>2</sup>
- Feldgehölze 4.236 m<sup>2</sup>
- Extensivgrünland 18.095 m<sup>2</sup>

## **Ausgleichsmaßnahme M9:                    Feuchtbereiche (Vernässung)**

### **Stiftung Naturschutz**

- Ökokonto 'Alsterniederung', in der Gemeinde Wilstedt, Kreis Stormarn

Bedarf: 3.303 m<sup>2</sup> (= Ökopunkte)

Kosten: 15.920 € (brutto)

Kosten pro Ökopunkt: 4,82 € (brutto)



## Ausgleichsmaßnahme (Flächenankauf) - Flurstücke 36 und 37

- Kleingewässer 396 m<sup>2</sup>
- Feldgehölze 4.236 m<sup>2</sup>
- Extensivgrünland 18.095 m<sup>2</sup>

## Ausgleichsmaßnahme M11:

## Pflanzung von Feldgehölzen

### Firma Ecodots GmbH

- Kompensationsfläche (Aufforstung), Flurstück 46/1, Flur 2, Gemarkung Fockbek, in der Gemeinde Fockbek, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Bedarf: 7.350 m<sup>2</sup> (= Ökopunkte)

Kosten: 34.104 €

Kosten pro Ökopunkt: 4,64 € (brutto)

## Ausgleichsmaßnahme (Flächenankauf) - Flurstücke 36 und 37

- Kleingewässer 396 m<sup>2</sup>
- Feldgehölze 4.236 m<sup>2</sup>
- Extensivgrünland 18.095 m<sup>2</sup>

## **Ausgleichsmaßnahme M10:**

### **Stiftung Naturschutz**

- Ökokonto 'Barker Heide 1', in der Gemeinde Bark, Kreis Segeberg

Bedarf: 18.095 m<sup>2</sup> (= Ökopunkte)

Kosten: 87.209 €

Kosten pro Ökopunkt: 4,82 € (brutto)

## Extensivgrünland

Flurstück 12/1 9.790 m<sup>2</sup>

Flurstück 36/1 8.255 m<sup>2</sup>

Flurstück 39 9.917 m<sup>2</sup>

**Zwischensumme: 27.962 m<sup>2</sup> - Bedarf: 22.707 m<sup>2</sup> !!**

Ökokonto 'Barker Heide 1' 18.095 m<sup>2</sup>

**Summe: 46.057 m<sup>2</sup>**

Maßnahmen	Soll	Ist	Differenz
Anlage von Feuchtbereichen	5.595 m <sup>2</sup>	5.595 m <sup>2</sup>	
Feldgehölze	7.350 m <sup>2</sup>	7.350 m <sup>2</sup>	
Knick	232 m	245 m	+ 13 m (Guthaben)
Schaffung und Entwicklung von Extensivgrünland	22.707 m <sup>2</sup>	27.962 m <sup>2</sup>	+ 5.255 m <sup>2</sup> (Guthaben)
Ausgleich für Flächenversiegelungen	4.050 m <sup>2</sup>	16.581 m <sup>2</sup>	+ 12.531 m <sup>2</sup> (Guthaben)
	<b>39.702 m<sup>2</sup></b>	<b>57.488 m<sup>2</sup></b>	<b>+ 17.786 m<sup>2</sup></b>
	<b>+ 232 m</b>	<b>+ 245 m</b>	<b>+ 13 m</b>



## Ausgleichsmaßnahme M10:

### Stiftung Naturschutz

- Ökokonto 'Barker Heide 1', in der Gemeinde Bark, Kreis Segeberg

Bedarf: 18.095 m<sup>2</sup> (= Ökopunkte)

Kosten: 87.209 €

Kosten pro Ökopunkt: 4,82 € (brutto)

**Diese Maßnahme entfällt, da sie nicht benötigt wird !!**

<b>Maßnahmen</b>	<b>Soll</b>	<b>Ist</b>	<b>Differenz</b>
Anlage von Feuchtbereichen	5.595 m <sup>2</sup>	5.595 m <sup>2</sup>	
Feldgehölze	7.350 m <sup>2</sup>	7.350 m <sup>2</sup>	
Knick	232 m	245 m	+ 13 m (Guthaben)
Schaffung und Entwicklung von Extensivgrünland	22.707 m <sup>2</sup>	27.962 m <sup>2</sup>	+ 5.255 m <sup>2</sup> (Guthaben)
Ausgleich für Flächenversiegelungen	4.050 m <sup>2</sup>	16.581 m <sup>2</sup>	+ 12.531 m <sup>2</sup> (Guthaben)
	<b>39.702 m<sup>2</sup></b>	<b>57.488 m<sup>2</sup></b>	<b>+ 17.786 m<sup>2</sup></b>
	<b>+ 232 m</b>	<b>+ 245 m</b>	<b>+ 13 m</b>



	<b>BFL 3</b>
	<b>I</b>
GRmax= 1.000 m <sup>2</sup>	
GHmax= 64,50 m ü. NHN	

	<b>BFL 2</b>
	<b>II</b>
GRmax= 1.100 m <sup>2</sup>	
GHmax= 66,00 m ü. NHN	

	<b>BFL 1</b>
	<b>a</b>
GRmax= 2.000 m <sup>2</sup>	
GHmax= 64,50 m ü. NHN	



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**B2K**

**ARCHITEKTEN UND STADTPLANER**

KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB

SCHLEIWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460

info@b2k.de

-

www.b2k-architekten.de

Siek, den 15.05.2019

