

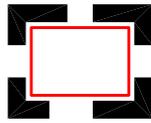
2. Änderung B-Plan Nr. 9, Gemeinde Stapelfeld

ZEICHENERKLÄRUNG

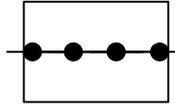
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

Stand: **Satzung**

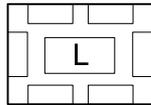
PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

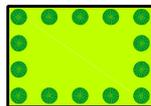


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Leitungsrecht Ver- und Entsorger zu belastende Flächen mit Angabe der Nutzungsberechtigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Hier: Zugunsten der Gemeinde Stapelfeld und der Fernwärmeversorgung Stapelfeld (Übernahme aus dem B-Plan Nr. 100 der Gemeinde Stapelfeld "Sicherung des Fernwärmenetzes")

16. Nachrichtliche Übernahmen

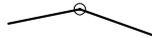


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und § 9 Abs. 6 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

$\frac{50}{11}$

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Höhenschichtlinie, Angabe in Meter über NHN

44.66

Höhenpunkte, Angabe in Meter ü. NHN

Darstellung baulicher Anlagen innerhalb des Geltungsbereiches:



Vorhandene bauliche Anlagen als Hauptgebäude / Nebengebäude

Darstellung baulicher Anlagen außerhalb des Geltungsbereiches:



Vorhandene bauliche Anlagen als Hauptgebäude



Vorhandene bauliche Anlagen als Nebengebäude und sonstige bauliche Anlagen

III.) Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---|------------------------|
| Firsthöhe in Meter über einem Bezugspunkt | Grundflächenzahl (GRZ) |