

# Instandhaltungsplan 2021

## Gemeinde Hoisdorf

|   | Durch die OWG veranschlagt |                 | Durch den Bauausschuss beschlossen |                 | Anmerkungen des Bauausschusses   |
|---|----------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|--|
|   | €uro                       | Gesamt          | €uro                               | Gesamt          |  |
| <b>Objekt: Oetjendorfer Landstraße 60 - FF</b>                      |                            |                 |                                    |                 |  |
| lfd. Instandhaltung*  | 1.500,00                   |                 | 1.500,00                           |                 |  |
|   |                            | <b>1.500,00</b> |                                    | <b>1.500,00</b> |  |
| <b>Objekt: Krütz 16 - Neue FF</b>                                   |                            |                 |                                    |                 |  |
| lfd. Instandhaltung*  | 3.500,00                   |                 | 3.500,00                           |                 |  |
|   |                            | <b>3.500,00</b> |                                    | <b>3.500,00</b> |  |
| <b>Objekt: Krütz 11 - Bauhof</b>                                    |                            |                 |                                    |                 |  |
| lfd. Instandhaltung*  | 2.500,00                   |                 | 2.500,00                           |                 |  |
| Abgängige Heizgeräte der Sozial- u. Sanitärräume erneuern           | 6.000,00                   |                 | 6.000,00                           |                 |  |
|   |                            | <b>8.500,00</b> |                                    | <b>8.500,00</b> |  |
| <b>Objekt: Kindergarten Hoisdorf</b>                                |                            |                 |                                    |                 |  |
| lfd. Instandhaltung*  | 7.000,00                   |                 | 7.000,00                           |                 |  |
| 1 Gruppenraum neu streichen   | 1.900,00                   |                 | 1.900,00                           |                 |  |
| Hort 1+2, Sonnenschutz an den Fenstern installieren                 | 14.000,00                  |                 | 14.000,00                          |                 |  |
| <del>Wintergarten/Garderobe mit Beschattungsanlage nachrüsten</del> | <del>4.000,00</del>        |                 | <del>0,00</del>                    |                 |  |
| Flurbereich, Holzverkleidung entfernen und neu tapezieren           | 4.500,00                   |                 | 4.500,00                           |                 |  |
| <del>Flurbereich, Heizkörper Demontage und Neumontage</del>         | <del>2.600,00</del>        |                 | <del>2.600,00</del>                |                 | <del>Rückfrage an die OWG: Die Kosten erscheinen sehr hoch. Was beinhaltet die Neumontage?</del> |
| Sanitärraum Gruppe 4, schadhafte Lichtkuppel erneuern               | 2.800,00                   |                 | 2.800,00                           |                 |  |

|  | Durch die OWG veranschlagt |                  | Durch den Bauausschuss beschlossen |                  | Anmerkungen des Bauausschusses   |
|--|----------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|--|
| Giebelwand Bolzplatz, Lüftungssteine und Putz erneuern       | 2.200,00                   |                  | 1.000,00                           |                  | Hinweis an die OWG: Statt Putz sollen die Fugen erneuert werden. In die ausgebrochenen Lüftungssteine sind Fugenlüfter einzusetzen.  |
| Neuanstrich Sanitärraum Dinogruppe                           | 500,00                     |                  | 500,00                             |                  | Die OWG wird gebeten, auf eine neutrale Farbwahl zu achten.  |
| Bereich Personalraum, Unterschlag und Dachrinne erneuern     | 6.000,00                   |                  | 6.000,00                           |                  | Der Punkt wurde in der Begehung nicht aufgenommen. Die OWG wird gebeten, das Erfordernis und den Ansatz näher zu erläutern.  |
| Unterschläge im Bereich Ausgang/Spielplatz streichen         | 1.400,00                   |                  | 1.400,00                           |                  |  |
| Sanitärraum Elefantengruppe, Sprossenheizkörper installieren | 1.500,00                   |                  | 1.500,00                           |                  | Die OWG wird gebeten, mit dem Installateur auf eine ausreichende Heizleistung bei der Auswahl des Heizkörpers zu achten. Die Auswirkungen der durch die Trocknung entstehenden Feuchtigkeit ist zu beobachten. |
| Mängelbeseitigung/Instandsetzung an den Spielgeräten         | 3.000,00                   |                  | 3.000,00                           |                  |  |
|  |                            |                  |                                    |                  |  |
|  |                            | <b>51.400,00</b> |                                    | <b>46.200,00</b> |  |

| <b>Objekt: Hausmeisterwohnung (Schule)</b> | <b>€uro</b> | <b>Gesamt</b>   | <b>€uro</b> | <b>Gesamt</b>   |  |
|--|-------------|-----------------|-------------|-----------------|--|
| lfd. Instandhaltung*                       | 2.500,00    |                 | 2.500,00    |                 |  |
|  |             | <b>2.500,00</b> |             | <b>2.500,00</b> |  |

| <b>Objekt: Schule</b>   | <b>€uro</b>         | <b>Gesamt</b> | <b>€uro</b>     | <b>Gesamt</b> |  |
|---|---------------------|---------------|-----------------|---------------|--|
| lfd. Instandhaltung*  | 7.000,00            |               | 7.000,00        |               |  |
| 1 Klassenraum neu streichen                                     | 1.900,00            |               | 1.900,00        |               |  |
| <del>8 Stück Fensterscheiben im Verwaltungstrakt erneuern</del> | <del>2.300,00</del> |               | <del>0,00</del> |               | Erfordernis wird nicht gesehen.                                      |
| <del>Erweiterung der Spielfläche auf dem Schulhof</del>         | <del>2.900,00</del> |               | <del>0,00</del> |               | Streichung erfolgt im Hinblick auf die noch ausstehende OGS-Planung. |

|  | Durch die OWG veranschlagt |                  | Durch den Bauausschuss beschlossen |                  | Anmerkungen des Bauausschusses  |
|--|----------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|---|
| Sitzgruppe vor dem Hort 1+2 instand setzen u. neu streichen              | 2.200,00                   |                  | 2.200,00                           |                  |   |
| Anbringen von 8 Stück Insektenschutzgittern (1 Fenster/Klassenraum)      | 2.100,00                   |                  | 2.100,00                           |                  |   |
| <del>Kl. Wäldchen, maroden Drahtzaun durch Gitterstabzaun ersetzen</del> | <del>2.100,00</del>        |                  | <del>0,00</del>                    |                  | Die Maßnahme sollte bereits abgeschlossen sein. Darüber hinaus gehender Bedarf wird nicht gesehen.                      |
| 1 Außentür zum Schulhof durch Fluchttür ersetzen (Panikausgang)          | 6.900,00                   |                  | 6.900,00                           |                  |   |
| Mängelbeseitigung/Instandsetzung an den Spielgeräten                     | 5.000,00                   |                  | 5.000,00                           |                  |   |
| Erweiterung der Fahrradständer durch einseitige Bügelparker 90°          | 1.100,00                   |                  | 1.100,00                           |                  |   |
| <del>Gemeindebüro, maroden Drahtzaun durch Gitterstabzaun ersetzen</del> | <del>2.200,00</del>        |                  | <del>0,00</del>                    |                  | Frau Heller wird um Erläuterung gebeten, wofür der Zaun benötigt wird. Ggf. ist der alte nur wegzunehmen.               |
| <del>Zufahrt Schule/Kita, 2 versenkbare Sperrpfosten nachrüsten</del>    | <del>2.200,00</del>        |                  | <del>0,00</del>                    |                  | Erfordernis / Nutzen wird nicht gesehen.  |
| Sanitärräumlichkeiten für Lehrkräfte erneuern                            | 8.000,00                   |                  | 8.000,00                           |                  | Erfordernis ist zunächst in einem Ortstermin abzustimmen. Hierbei sind alle Maßnahmen in der Schule nochmals zu prüfen. |
|  |                            |                  |                                    |                  |   |
|  |                            | <b>45.900,00</b> |                                    | <b>34.200,00</b> |   |

| <b>Objekt: Dorfmuseum</b>  | <b>€uro</b>         | <b>Gesamt</b> | <b>€uro</b>     | <b>Gesamt</b> |   |
|--|---------------------|---------------|-----------------|---------------|---|
| lfd. Instandhaltung*   | 2.500,00            |               | 2.500,00        |               |   |
| jährliche Wartung des Reetdaches                                     | 350,00              |               | 350,00          |               |   |
| Hauptgebäude, div. Malerarbeiten gem. TOP 1 Begehungsprotokoll       | 3.500,00            |               | 3.500,00        |               |   |
| <del>Erneuerung des Brunnens (gleiche Bauart mit Schachttüren)</del> | <del>4.000,00</del> |               | <del>0,00</del> |               | Die Maßnahme wird durch die Aktiv Region gefördert und ist gesondert im Haushalt der Gemeinde eingeplant. |

|  | Durch die OWG<br>veranschlagt |                  | Durch den Bauausschuss<br>beschlossen |                 | Anmerkungen des Bauausschusses |
|--|-------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
|  |                               |                  |                                       |                 |                                |
|  |                               | <b>10.350,00</b> |                                       | <b>6.350,00</b> |                                |

| <b>Objekt: TUS Hoisdorf</b>                        | <b>€uro</b> | <b>Gesamt</b> | <b>€uro</b> | <b>Gesamt</b> |  |
|--|-------------|---------------|-------------|---------------|--|
| lfd. Instandhaltung* (Gewährleistung wegen Neubau) |             |               |             |               |  |
|  |             | 0,00          |             | 0,00          |  |

| <b>Objekt: Tennis-Club Hoisdorf</b> | <b>€uro</b> | <b>Gesamt</b>     | <b>€uro</b> | <b>Gesamt</b>     |  |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|--|
| lfd. Instandhaltung (Schätzung)     | 2.500,00    |                   | 2.500,00    |                   |  |
|                                     |             | 2.500,00          |             | 2.500,00          |  |
|                                     |             |                   |             |                   |  |
| <b>Gesamtsumme</b>                  |             | <b>126.150,00</b> |             | <b>105.250,00</b> |  |

erstellt am 12.10.2020 (OWG, M. Rehder); bearbeitet nach Beratung des Bauausschusses am 12.10.2020

\* unvorhersehbare Maßnahmen - Grundlage sind durchschnittliche Instandhaltungen aus den Vorjahren, z. B. außerordentliche Maurer-, Maler- oder Tischlerarbeiten