

**CDU – Fraktion
Hoisdorf**

22955 Hoisdorf, den 21.08.2019

Krütz 33
Tel.: 04107-5271
Fax: 04107-5275
Fon.: 0172-407 5815
E-mail: Vhorl@t-online.de

Amtsverwaltung Siek
Ltd. Verwaltungsbeamtin Frau Kühl
20962 Siek

nachrichtlich an die

Gemeinde Hoisdorf
Z.Hd. Herrn Bürgermeister
Dieter Schippmann
22955 Hoisdorf

Hiermit stellt die CDU - Fraktion Hoisdorf den Antrag zur Sitzung der Gemeindevertretung
am Montag, den 23. September 2019
folgende Anträge mit aufzunehmen.

Antrag:

1. Genehmigung der Hinterbebauung
und
2. Verringerung der Baugrundstücksgößen

Begründung:

Durch die Neuaufstellung des Regionalplanes und Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes wurde der Wohnungsbauentwicklungsrahmen zur Stichtag 31.12.2017 auf „0„ gesetzt.

Dadurch können bis 2030 **15 %** des vorhandenen Wohnungsbaubestandes zusätzlich errichtet werden.

Die Gemeinde Hoisdorf erfüllt unser Erachtens die Kriterien zur Vergabe einer planerischen Wohnfunktion zur Entlastung der zentralen Orte, obwohl sie nicht auf der Siedlungsachse liegt und weiterhin zum regionalem Grünzug eingeordnet wurde.

1. Um eine weitere Zersiedelung der Hoisdorfer Landschaft einzuschränken beantragen wir die Freigabe der Hinterbebauung für entsprechend schon bebaute Grundstücke.
2. Wir beantragen die Reduzierung die durch einen Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung festgesetzten Baugrundstücksgößen von 800 qm auf 600 qm.

Durch diese beiden Maßnahmen wird gewährleistet, dass das landschaftlich durch Felder, Knicks und markante Einzel- und Baumgruppen geprägte Ortsbild nicht weiter beeinträchtigt und für die Zukunft beschädigt wird.

Weiterhin geben wir durch die Reduzierung der Baugrundstücke den alt eingesessenen Familien die Gelegenheit ihre großen Grundstücke zu teilen und ihren Kindern und Angehörigen die Möglichkeit einer Bebauung zu ermöglichen.

Im Hinblick auf die Grundstückspreise würde das auch für junge Familien eine erhebliche Entlastung bei der Finanzierung eines Bauvorhaben bedeuten.

Da die Gemeinde Hoisdorf durch den Kreis „Fachdienst Planung und Verkehr“ aufgefordert wurde bis zum Herbst ein Konzept für die Entwicklungswünsche vorzulegen, wäre das jetzt der richtige Zeitpunkt die von der CDU beantragten Anträge unter 1 und 2 in der Planung mit aufzunehmen und einfließen zu lassen.

Für die CDU Fraktion


Volker Horl
Fraktionsvorsitzender