

Wir bitten Sie, diese Pläne und Erläuterungen dem Bauausschuss am 12. April 2016 zur Verfügung zu stellen; mit folgender Fragestellung:

1. Wird die Gemeinde diesem geplanten Neubau einer barrierefreien Wohnanlage in der vorgelegten Form und in der Anmutung des bereits Gebauten zustimmen können?
2. Würde die Gemeinde den Baustelleneinrichtungsplan mit Erschließung der Baustelle über die Straße „Hinter dem Dorf“ grundsätzlich zustimmen?

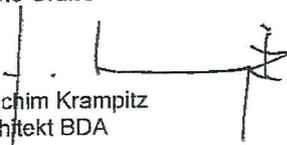
Vor Beginn der Baumaßnahme würde in jedem Falle ein Beweisverfahren für die Straße „Hinter dem Dorf“ durchgeführt werden. Eventuelle Schäden, die durch die Baustelle verursacht werden, werden für die Gemeinde kostenfrei beseitigt und die Straße in ihrem Ursprungszustand wieder hergestellt.

Wir sind uns darüber im Klaren, dass diese Anfrage nicht einer offiziellen Bauvoranfrage entspricht.

Wir wären der Gemeinde jedoch dankbar, wenn sie uns mitteilt, ob grundsätzliche Bedenken gegen die vorgelegte Planung bestehen, oder nicht.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Beste Grüße



Joachim Krampitz
Architekt BDA

Anlage
gem. Text

Verteiler
Bauherr

BAUVORHABEN: NEUBAU EINER BARRIEREFREIEN WOHNANLAGE
 6 WE MIT TIEFGARAGE (15 ESTPL.)
 KIRCHENWEG 16
 22962 SIEK

BAUHERR:

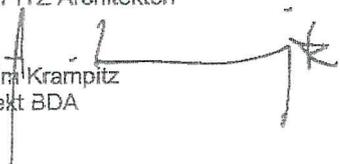
GEGÜBERSTELLUNG FLÄCHEN

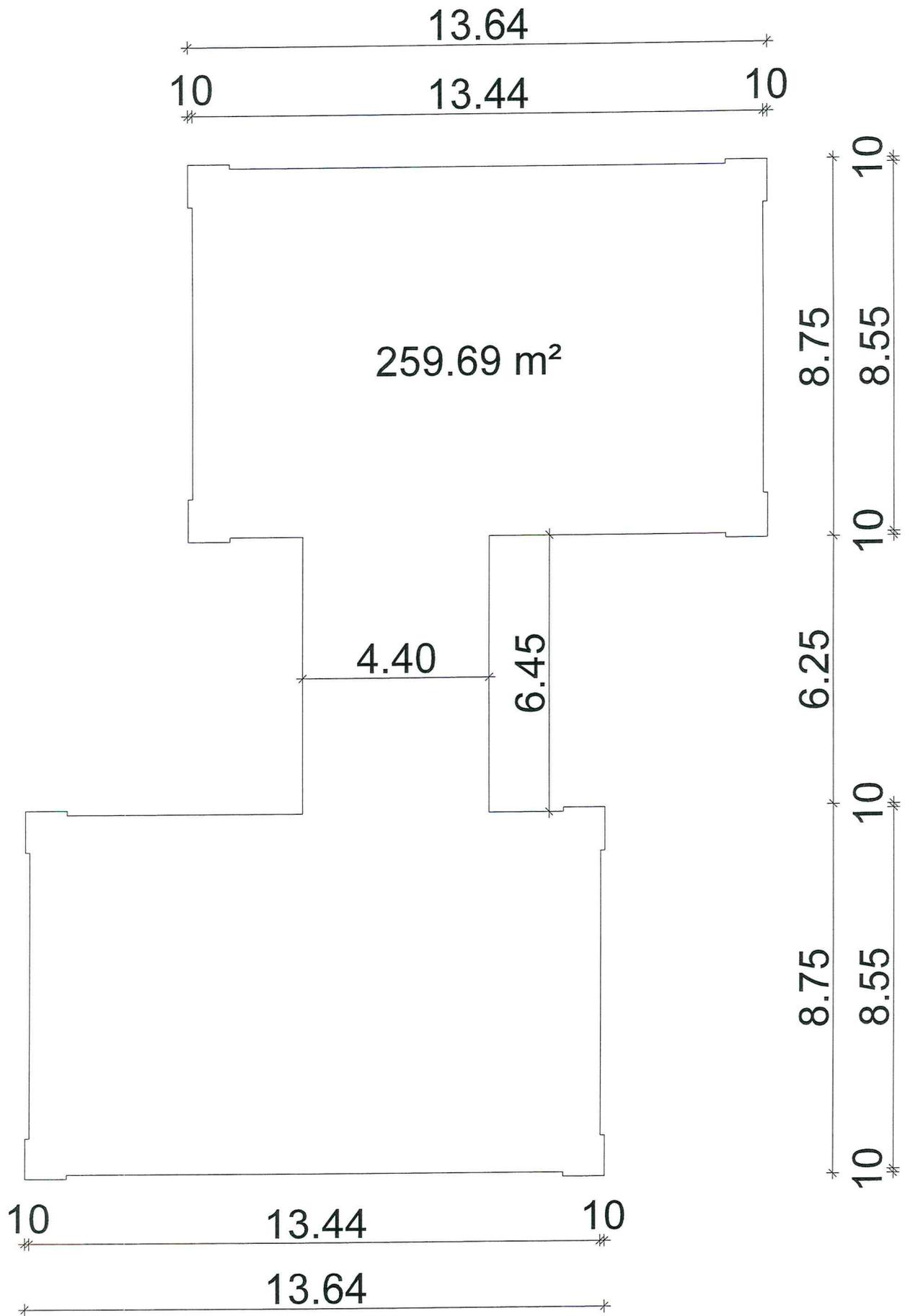
	GENEHMIGTER VORBESCHIED VSM (ANTRAG)	NEUPLANUNG KA
EG	260,00 m ²	260,00 m ²
Terrassen	32,00 m ²	32,00 m ²
Gesamt	292,00 m²	292,00 m²
Bestand	276,00 m ²	276,00 m ²
Terrasse	17,00 m ²	17,00 m ²
Gesamt	585,00 m²	585,00 m²
GRZ	$\frac{585}{2.309} = 0,253$	$\frac{585}{2.309} = 0,253$

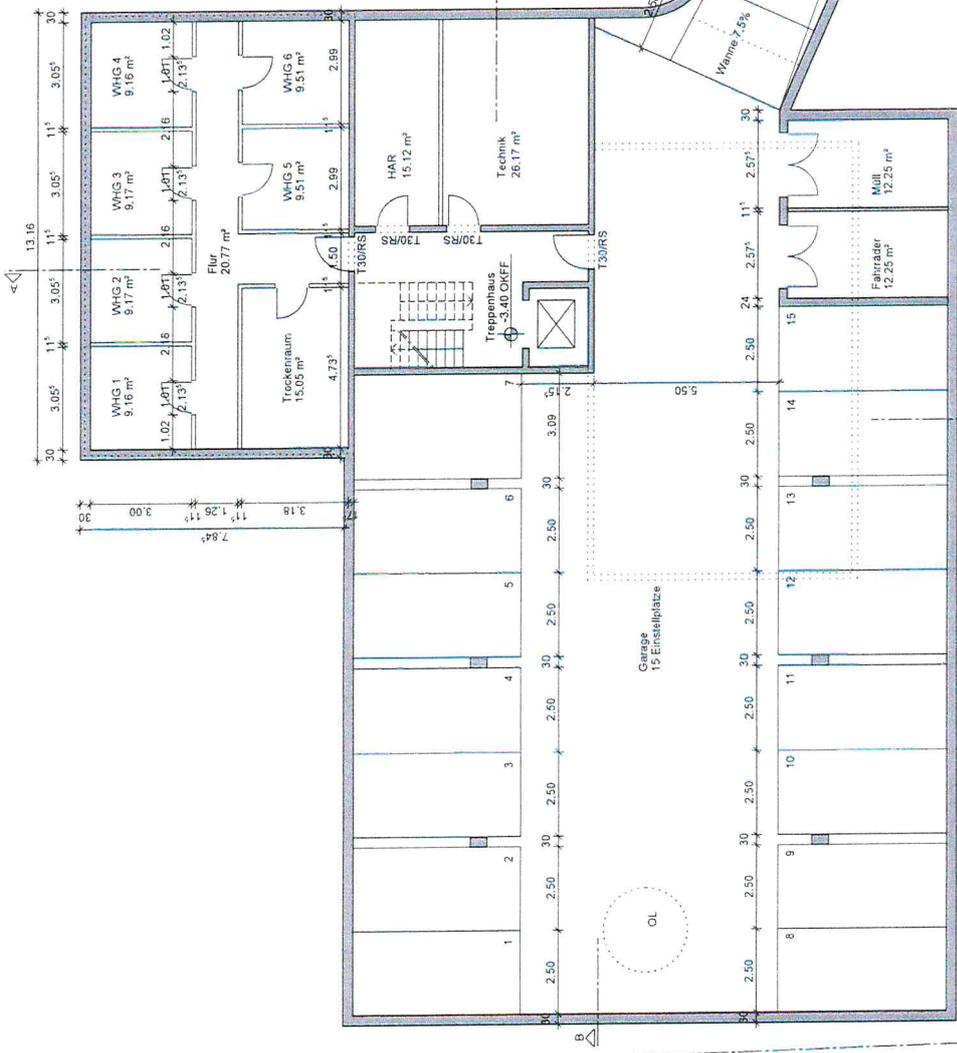
Soltau, 05.04.2016

KRAMPITZ Architekten

Joachim Krampitz
 Architekt BDA

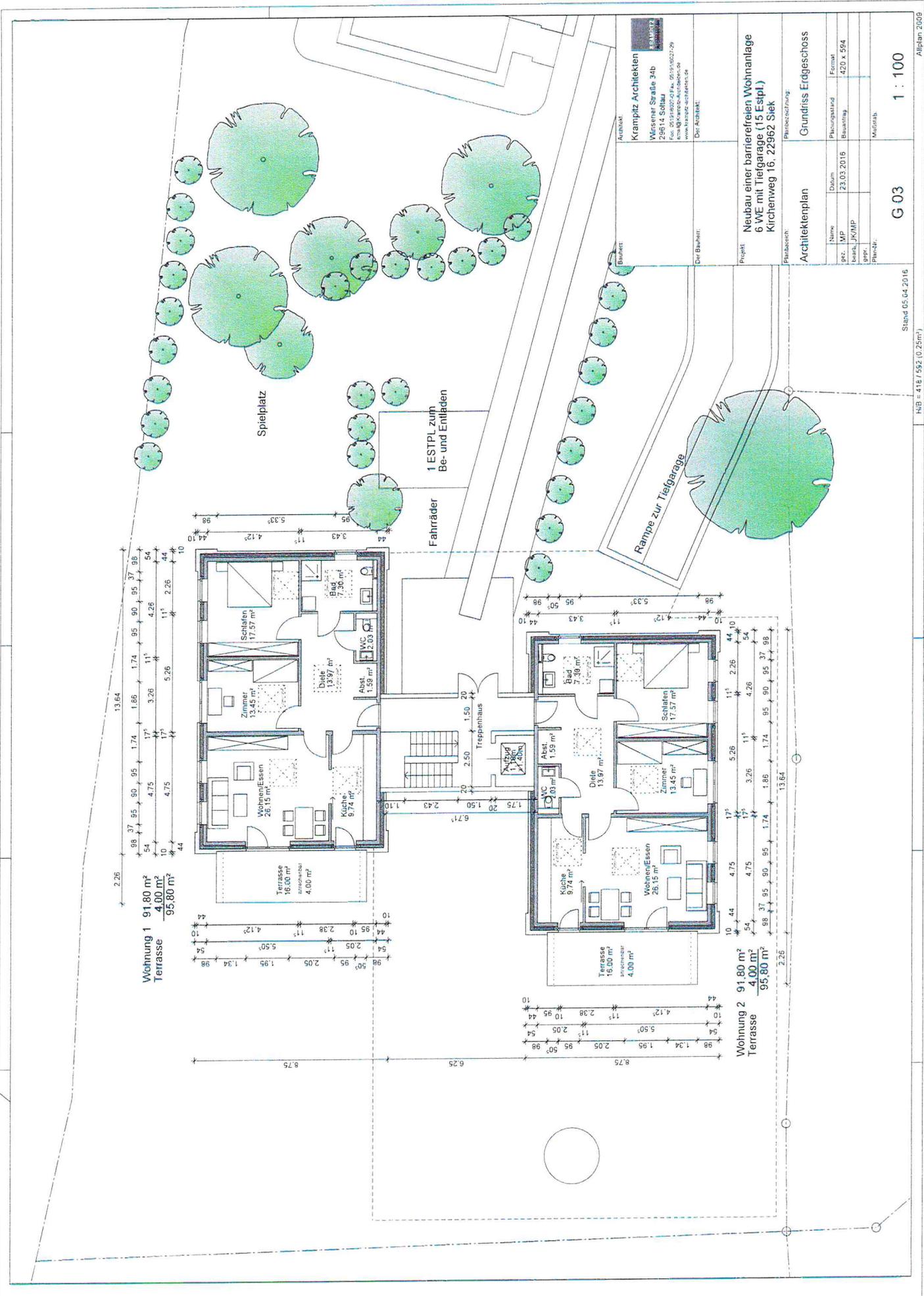






Architekt	Kramplz Architekten
Wiesener Straße 34b	
7560 Gschlo	
035 31 002 128	
www.kramplz-architekten.de	
Der Baubherr	
Projekt	Neubau einer barrierefreien Wohnanlage 6 WE mit Tiefgarage (15 Estpl.) Kirchenweg 16, 22962 Stek
Planungsphase	Planungsphase
Architektenplan	Grundriss Untergeschoss (Tiefgarage)
Name	JKIMP
Datum	23.03.2016
Planungsstadium	Format
Blatt	420 x 594
bas.	
gepr.	
Plan-Nr.	
Mischstab	
G 02	1 : 100

Stand 05.04.2016
H/B = 418 / 592 (0,23m²)
Allplan 2005



Wohnung 1
91,80 m²
Terrasse
4,00 m²
95,80 m²

Wohnung 2
91,80 m²
Terrasse
4,00 m²
95,80 m²

Architekt
Kramptz Architekten
Wiesener Straße 34b
22891 N. Sittlar
Tel. 04103 4022-29
www.kramptz-architekten.de
Der Architekt

Projekt
**Neubau einer barrierefreien Wohnanlage
6 WE mit Tiefgarage (15 Espl.)
Kirchenweg 16, 22962 Slek**

Architektenplan		Planbezeichnung	
Name	MP	Datum	23.03.2016
gez.	JK/MP	Planungstadium	Blauhaltung
gepr.		Blattgröße	420 x 594
Plan-Nr.		Metrisch	

G-03

Stand: 05.04.2016



Bauzaun
Fläche
Nachbargrundstück:
 ca. 1.300 m²
 - Oberbodenabtrag
 und seilt. Lagerung
 - Mineralgemisch
 - späterer Rückbau

PLANVERTEILER

Bauherr	22.03.2016	1/1	1/1
Index			

LEGENDE

± 0,00 = UNK
 Alle Maße sind vom AN eigenverantwortlich zu prüfen !!!
 Bei Unklarheiten bitte Rücksprache mit der Bauleitung
 Türhöhen gemessen von OK FFB bis UK Sturz
 Brüstungshöhen gemessen vom OK FFB
 Alle sichtbaren Bartenkanten sind mit Dreiecksklebsign zu brechen

WD = Wandaufbruch
 BE = Bodenabwurf
 FA = Fundamentabsenkung
 SA = Scheinabsenkung
 WS = Wandschleif
 RS = Rohschleif
 OKFF = Oberkante Fertigfußboden
 OKRF = Oberkante Rohfußboden

 Neu	 Abbruch	 Bestand
 Neu	 Abbruch	 Bestand

Index	Datum	Art der Änderung	MP

Bauherr: **Kramptz Architekten**
 Wisenser Straße 34b
 22814, Sallau
 Tel.: 04151 402723
 email: kramptz@kramptz-architekten.de
 www.kramptz-architekten.de

Projekt: **Neubau einer barrierefreien Wohnanlage
 6 WE mit Tiefgarage (15 Estpl.)
 Kirchenweg 16, 22962 Stek**

Planbereich: **Baustelleneinrichtungsplan**

Name	Datum	Format
MP	23.03.2016	A4,5/300
Blatt	MP/16	420 x 554
Blatt		
Blatt		

L 01 **1 : 500**